

Inhaltsverzeichnis

Vorwort
Abkürzungsverzeichnis
Einführung

Erster Teil

Allgemeine Vorschriften

Art. 1 Anwendungsbereich
Art. 2 Begriffe
Art. 3 Allgemeine Anforderungen

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

Art. 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden
Art. 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken
Art. 6 Abstandsflächen, Abstände
Art. 7 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze

Dritter Teil

Bauliche Anlagen

Abschnitt I

Baugestaltung

Art. 8 Baugestaltung

Abschnitt II

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Art. 9 Baustelle
Art. 10 Standsicherheit
Art. 11 Schutz gegen Einwirkungen
Art. 12 Brandschutz
Art. 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz
Art. 14 Verkehrssicherheit

Abschnitt III

Bauprodukte und Bauarten

Art. 15 Bauprodukte
Art. 16 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
Art. 17 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis
Art. 18 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall
Art. 19 Bauarten
Art. 20 Übereinstimmungsnachweis

- Art.21 Übereinstimmungserklärung des Herstellers
- Art.22 Übereinstimmungszertifikat
- Art.23 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen

Abschnitt IV

Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer

- Art.24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Art.25 Tragende Wände, Stützen
- Art.26 Außenwände
- Art.27 Trennwände
- Art.28 Brandwände
- Art.29 Decken
- Art.30 Dächer

Abschnitt V

Rettungswege, Öffnungen, Umwehungen

- Art.31 Erster und zweiter Rettungsweg
- Art.32 Treppen
- Art.33 Notwendige Treppenträume, Ausgänge
- Art.34 Notwendige Flure, offene Gänge
- Art.35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen
- Art.36 Umwehungen

Abschnitt VI

Technische Gebäudeausrüstung

- Art.37 Aufzüge
- Art.38 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle
- Art.39 Lüftungsanlagen
- Art.40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung
- Art.41 Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen
- Art.42 Sanitäre Anlagen
- Art.43 Aufbewahrung fester Abfallstoffe
- Art.44 Blitzschutzanlagen

Abschnitt VII

Nutzungsbedingte Anforderungen

- Art.45 Aufenthaltsräume
- Art.46 Wohnungen
- Art.47 Stellplätze
- Art.48 Barrierefreies Bauen

Vierter Teil
Die am Bau Beteiligten

- Art. 49 Grundpflichten
- Art. 50 Bauherr
- Art. 51 Entwurfsverfasser
- Art. 52 Unternehmer

Fünfter Teil
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

Abschnitt I

Bauaufsichtsbehörden

- Art. 53 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden
- Art. 54 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden

Abschnitt II

Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

- Art. 55 Grundsatz
- Art. 56 Vorrang anderer Gestattungsverfahren
- Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen
- Art. 58 Genehmigungsfreistellung

Abschnitt III

Genehmigungsverfahren

- Art. 59 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren
- Art. 60 Baugenehmigungsverfahren
- Art. 61 Bauvorlageberechtigung
- Art. 62 Bautechnische Nachweise
- Art. 63 Abweichungen
- Art. 64 Bauantrag, Bauvorlagen
- Art. 65 Behandlung des Bauantrags
- Art. 66 Beteiligung des Nachbarn
- Art. 67 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens
- Art. 68 Baugenehmigung und Baubeginn
- Art. 69 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung
- Art. 70 Teilbaugenehmigung
- Art. 71 Vorbescheid
- Art. 72 Genehmigung fliegender Bauten
- Art. 73 Bauaufsichtliche Zustimmung

Abschnitt IV

Bauaufsichtliche Maßnahmen

- Art. 74 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte
- Art. 75 Einstellung von Arbeiten
- Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung

Abschnitt V
Bauüberwachung

- Art.77 Bauüberwachung
- Art.78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung

Sechster Teil
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften

- Art.79 Ordnungswidrigkeiten
- Art.80 Rechtsverordnungen
- Art.81 Örtliche Bauvorschriften

Siebter Teil
Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch

- Art.82 Frist zur Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude

Achter Teil
Übergangs- und Schlussvorschriften

- Art.83 Übergangsvorschriften
 - Art.84 Inkrafttreten
 - Anhang 1 Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV)
 - Anhang 2 Starnberger Satzung über Stellplätze, Garagen und Einfriedungen
 - Anhang 3 Bauvorlagenverordnung (BauVorV)
 - Anhang 4 Verordnung über die Prüfeningenieure, Prüffämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau)
- Stichwortverzeichnis